



Vom Duft der weiten Welt zum exklusiven Wohnerlebnis am Wasser

Die Metamorphose der Gewürzmühle Näfels. Es gibt Orte, die ihre Geschichte in den Mauern tragen. Die historische Gewürzmühle in Näfels, direkt am idyllischen Linthli gelegen, ist ein solches Juwel.

Seit 1875 wurden hier Gewürze aus aller Welt verarbeitet – ein Ort des Handwerks, der Aromen und der Glarner Industriekultur. Doch nun beginnt für das markante Ensemble unter der Leitung der azireal AG ein neues Kapitel.

Das Besondere suchen. Das Konzept vereint den rauen Charme des Industrial Style mit modernstem Ausbaustandard. Hohe Räume, originale Bausubstanz und neue, grosszügige Fensterfronten holen das Licht direkt in die Wohneinheiten.

Infrastruktur: Urbaner Komfort im Glarner Unterland

Ein entscheidender Pluspunkt der Gewürzmühle ist ihre strategisch herausragende Lage. Das Projekt beweist, dass sich historisches Wohnen am Wasser und eine per-

fecte Anbindung nicht ausschliessen müssen:

- Mobilität: In unmittelbarer Gehdistanz zum Bahnhof Näfels-Mollis gelegen, ist die Gewürzmühle ideal für Pendler angebunden.
- Anbindung: Der nahegelegene Zubringer zur Autobahn A3 garantiert schnelle Wege Richtung Zürich oder Chur.
- Lebensqualität: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und das Dorfzentrum befinden sich in direkter Nachbarschaft, was das Ensemble zu einem idealen Wohnort für alle Lebensphasen macht.

Linthli» eine natürliche Ruheoase. Das sanfte Plätschern des Wassers und die imposanten Berge bilden die Kulisse für die neuen Bewohner. Die Architektur nutzt die Nähe zum Bach konsequent aus und schafft eine Atmosphäre der Entschleunigung mitten im pulsierenden Glarus Nord.

Fazit: Ein Statement für Näfels

Die Gewürzmühle Näfels zeigt, wie nachhaltige Verdichtung und der Erhalt von Identität Hand in Hand gehen können. Hier wird Geschichte nicht konserviert, sondern bewohnbar gemacht – ein authentisches Zuhause mit bester Vernetzung.

Die Vision: Charakter bewahren, Komfort schaffen

In Anlehnung an erfolgreiche Revitalisierungen wie die Spinnerei Murg (lofthotel/sagibeiz) und der Textilfabriken Stoffel in Mels wird die historische Substanz nicht einfach saniert, sondern behutsam in die Moderne überführt. Wo früher schwere Maschinen den Takt angaben, entstehen heute Wohnräume für Individualisten, die

Eckdaten des Projekts:

- Objekt: Historische Gewürzmühle Näfels
- Umnutzung: Hochwertige Wohn- und Arbeitsräume: 1 Villa mit Garten, 5 Factory-Häuser mit grosszügigen Terrassen, 3 Wohnungen, alle mit grosszügigen Aussenräumen, sowie 4 Gewerberäume.
- Lage: Zentral am Linthli, Bahnhofsnähe, A3-Anschluss
- Entwicklung: azireal AG
- Webseite: gewürzmühle-näfels.ch

Das Highlight: Leben am «Chli Linthli

Trotz der zentralen Lage bildet das «Chli

Gewürzmühle Näfels

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

Ihr Partner für:

tbgs
energie die bewegt

- Elektroinstallationen
- Photovoltaik-Anlagen
- Energiedienstleistungen
- Kommunikationslösungen

GEMEINSAM | PRÄZISE | ZUVERLÄSSIG | VIELEN DANK

LANDOLT

Landolt Heizungen AG Näfels | T 055 612 19 40

azi real

Historische Liegenschaften
zeitgenössische Nutzung
Erhalt wertvoller Bausubstanz

www.azireal.ch | alte Spinnerei 9 | 8877 Murg | info@azireal.ch

